



セミナーのみの参加もOK!

# 実践編 立退き交渉術

オンラインにて  
開催中!



- ◇ 老朽化物件の今後に悩んでいる…
- ◇ 滞納問題で長い間悩んでいる…
- ◇ 立退き交渉中だが交渉が難航している  
そんなお悩みを抱えている、  
不動産オーナー様必聴!!

## セミナー内容

建物明渡が認められる  
要件を具体的な事例を  
挙げて解説します。

今なら  
管理料  
3ヶ月間  
無料



**セミナー開催日** セミナー30分・相談会60分

2021年 6月 15日(火) 18:30~20:00

▼次回のセミナー ※内容は変更となります。

2021年 7月 17日(土) 10:30~12:00

小さなことでも大丈夫です!

賃貸管理の最前線で活躍する相談員が丁寧に対応いたします!

【個別相談定員】 **10名様**(事前予約制)

【参加費】 **無料**(事前予約制)

【会場】 Web(zoom開催)

Webからのお申込みは→

●セミナーのみの参加も  
お受け付けいたします。



■ご参加お申込書 にチェックをご記入ください。

|        |  |       |   |
|--------|--|-------|---|
| フリガナ   |  | 〒     | -   |
| ご氏名    | ( 名)   | ご住所   |   |
| E-mail | @  | 電話番号  | - -   |
| 個別相談   | <input type="checkbox"/> 参加 <input type="checkbox"/> 不参加 | 参加希望日 | <input type="checkbox"/> 6月15日(火) <input type="checkbox"/> 7月17日(土) |
| 相談内容   |  |       |   |

※対面でのご相談をご希望の方は、別途対応させていただきますのでお申し出ください。

FAX  
送信先

**03-5468-8804**

Webからも  
お申込み  
可能です!



お問合せ先



POWER CONSULTING NETWORKS  
株式会社 パワーコンサルティングネットワークス

株式会社パワーコンサルティングネットワークス 開発事業部

TEL:03-5962-7905  
受付時間:9:00~18:00

担当

# 資産管理の総合コンサルティング

オーナー様の大切な財産(アパート・マンション・ビル等)を守り、  
入居者様・テナント様に顧客満足度の高い賃貸管理をいたします。  
そのために、“**オーナー様の立場に立って経営をサポートする**”という、  
高い意識を持ち、時代を先取りし、最新のニーズを捉え、  
知識・経験・知恵をもって、ホスピタリティ豊かなご提案をさせていただきます。

## ■徹底した市場分析

入居者ニーズから、近隣の  
地域調査まで細かく検証  
いたします。



## コンサルティング

- 募集条件や賃料査定
- ケースに合わせた募集・管理方法のご提案
- 最新ニーズを踏まえた、間取り・設備プラン
- 家賃を最大限(満室経営)にするためのご提案**

## 入居者募集

### 物件の特徴や売りを最大限にアピール

- すべての仲介会社様への営業
- 主要な物件検索サイトへ掲載
- 徹底した市場分析
- オリジナリティ溢れる募集図面
- お客様を迎え入れる室内装飾
- 内覧イベントの実施
- 毎週行われる戦略会議



## 入居審査・契約締結

- 提携カード会社による申込者の金融審査実施
- 審査経験豊富なスタッフによる本人  
連帯保証人審査
- きめ細やかな対応を可能とする対面契約**
- ペット飼育可能物件には個別にペット審査実施

## 集金管理 / 送金手続き

- 口座振替等により円滑に集金
- 当月の家賃を20日にオーナー様へご送金
- 毎月の明細12回分、また年間の収支を把握  
できる1回分を加えた全13回分をお届けします。**

## 建物のメンテナンス / 入居者対応

- 各設備点検
- 大規模修繕工事
- 24時間365日緊急対応体制(夜間コールセンター)**
- 入居者からのリクエスト・クレーム対応
- 滞納督促

## 株式会社パワーコンサルティングネットワークス 開発事業部

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前6-12-20 J6Front 8F  
TEL:03-5962-7905 (9:00~18:00) FAX:03-5468-8804



POWER CONSULTING NETWORKS

株式会社 パワーコンサルティングネットワークス

